

żeromskiego 51

inwest grupa
deweloper



inwest grupa
deweloper

WYJĄTKOWA LOKALIZACJA

Wrocław / Śródmieście

żeromskiego 51 | inwest grupa
deweloper

Żeromskiego 51 to nowa propozycja mieszkań inwestycyjnych w ścisłym centrum Wrocławia. Jest to odpowiedź na zapotrzebowanie mieszkań w bliskiej odległości od **4 największych wrocławskich uczelni**. W otoczeniu tej nowoczesnej inwestycji znajduje się pełna infrastruktura komunikacyjna, handlowa oraz opieka zdrowotna. Lokalizacja zapewnia atrakcyjne warunki dla najmu długoterminowego jak i krótkoterminowego ze względu na swoją bezpośrednią bliskość **Wrocławskiego Rynku**.



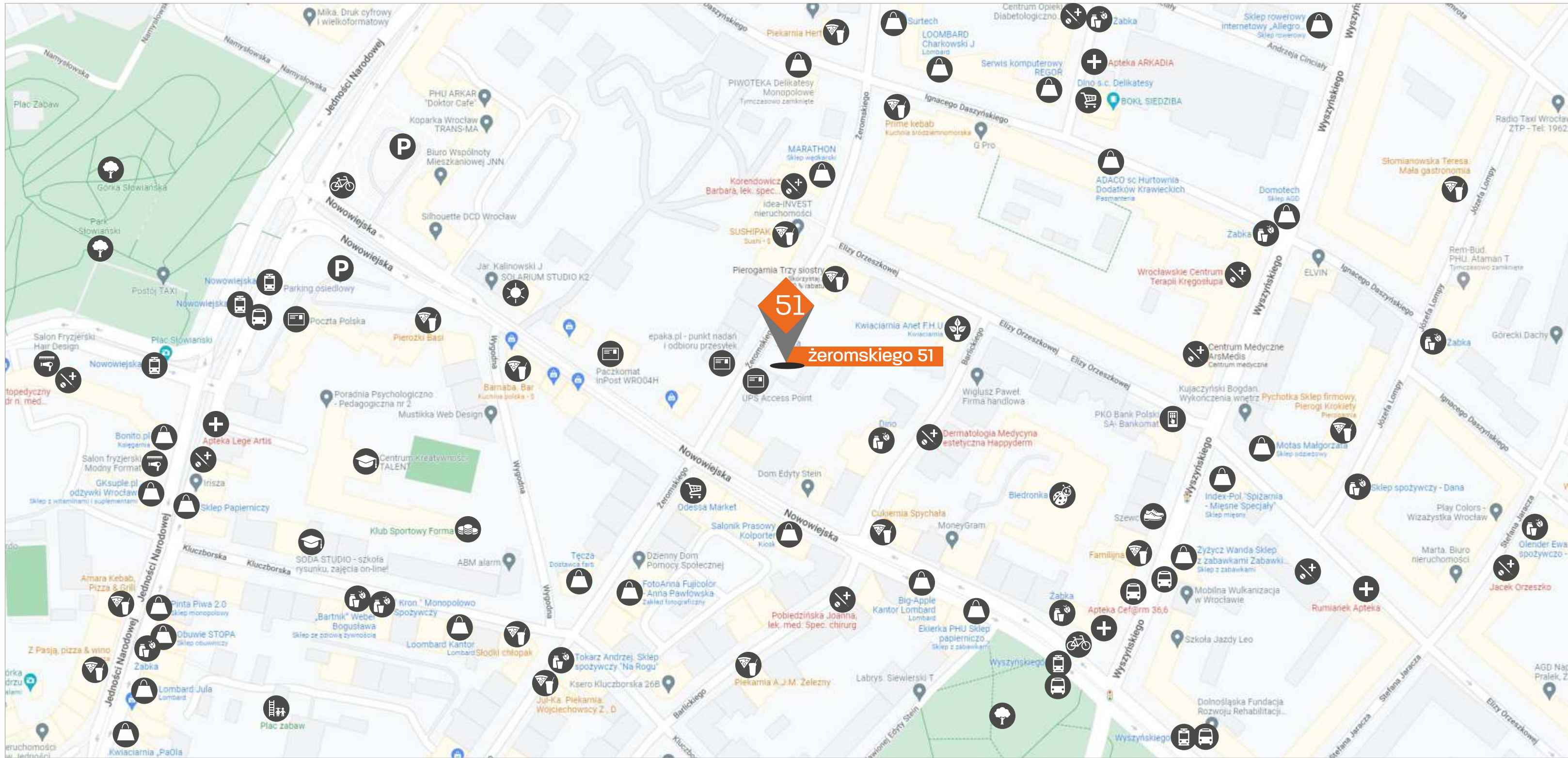
OPTYMALNIE ZAPROJEKTOWANE LOKALE

Na **7 kondygnacjach** rozmieszczone **35 samodzielnych lokali** mieszkalnych. Każdy z nich został zaprojektowany tak aby mógł być użytkowany jako **2 samodzielne jednostki**. Optymalizacja podziału lokali daje możliwość **maksymalizacji rentowności**.



Piętro 1

powierzchnie lokali (m ²)		
nr	lokal	balkon/taras
1.1	48,70	2,69+1,59
1.2	67,36	6,96+6,88
1.3	56,98	6,88+6,96
1.4	53,53	1,59+2,67
1.5	42,04	
1.6	43,95	



51

Żeromskiego 51

DOPASOWANY STANDARD WYKOŃCZENIA

Każde mieszkanie jest oddane do użytkowania w stanie deweloperskim lub w standardzie **READY TO RENT**. Standard ten to odpowiednik wykończenia „pod klucz”, który jest **zoptymalizowany na rynek najmu**.



Piętro 2/3/4/5

powierzchnie lokali (m²)

nr	lokal	balkon
2.1	55,22	2,69+1,59
2.2	64,72	2,04+2,04
2.3	58,98	2,04+20,4
2.4	53,53	1,59+2,67
2.5	42,04	
2.6	45,95	



powierzchnia (m²)

nr	pomieszczenie	pow.
2.5.1	przedsiónek	2,77
2.5.2	łazienka	4,22
2.5.3	pokój z aneksem	15,03
2.5.4	pokój z aneksem	15,75
2.5.5	łazienka	4,27

2_w1



Najważniejsze cechy produktu:

- ◆ Mieszkania w przedziale 40 - 62 m²
- ◆ Zoptymalizowane projekty
- ◆ Elastyczność oferty i rozkładów
- ◆ Doskonała lokalizacja
- ◆ Bezpieczna i przyjazna transakcja
- ◆ Znakomita rentowność inwestycji
- ◆ Zaufany deweloper
- ◆ Profesjonalne zarządzanie najmem



ŚWIETNA
LOKALIZACJA



35
LOKALI

POW.
42-67
M²



50 000
STUDENTÓW NA
OKOLICZNYCH
UCZELNIACH



READY TO
RENT

ZNAKOMITA
RENTOWNOŚĆ



powierzchnia (m ²)		
nr	pomieszczenie	pow.
2.4.1	przedsiónek	1,78
2.4.2	pokój z aneksem	21,27
2.4.3	łazienka	3,90
2.4.4	łazienka	3,56
2.4.5	pokój z aneksem	23,02
2.4.6	balkon	1,59
2.4.7	balkon	2,67

Wyjątkowa lokalizacja w centrum oraz alternatywne możliwości wykorzystania mieszkań gwarantują kupującym **bezpieczną inwestycję kapitału**. Optymalnie zaprojektowane lokale zapewniają **doskonałą rentowność inwestycji**.



KONTAKT

BIURO SPRZEDAŻY

tel.: 71 342 12 37



Kamil Kozikowski

tel.: 691 31 57 57

www.zeromskiego51.pl



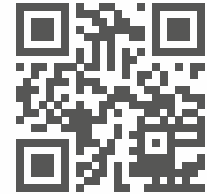
Piotr Borowy

tel.: 691 62 57 57



inwest grupa

deweloper



www.inwestgrupa.pl

NASZE INWESTYCJE WROCŁAW

19 lat
na
rynku

Należymy do

PZED



1. Żeromskiego 51

2. B Urban
3. Allium
4. Bulwar Mały Książę
5. Gardenia
6. Aleje Polanowickie
7. Rosarium
8. Biłgorajska Nuta
9. Willa Mały Książę
10. Nowy Mędłów
11. Nadolice Młyn
12. Brzozowe Nadolice

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego. Wizualizacje mają charakter poglądowy i nie mogą być traktowane jako ostateczne projekty realizacyjne.